

Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5 Sınava Hazırlık Örnek Sorular

1) Bir emlak danışmanının müşteriyle etkili bir iletişim kurabilmesi için aşağıdakilerden hangisini yapması en doğru yaklaşımdır?

- A) Müşteriyi sürekli arayarak baskı yapmak
- B) Müşterinin ihtiyaçlarını anlamaya yönelik sorular sormak
- C) Sadece ofis içindeki müşterilere hizmet vermek
- D) Müşterinin bütçesini önemsemeden en pahalı konutları önermek

2) Aşağıdakilerden hangisi bir emlak danışmanının etik kurallara uygun hareket ettiğini gösterir?

- A) Müşteriye konut hakkında eksik bilgi vermesi
- B) Alıcı ve satıcı arasındaki sözleşmeyi şeffaf bir şekilde yürütmesi
- C) Rakip firmaların işleyişini kötülemesi
- D) Satış sürecinde müşteriye zorla karar verdirmesi

3) Bir emlak ofisinin müşteri portföyünü genişletebilmesi için hangi strateji daha etkili olur?

- A) Sadece eski müşterilerle çalışmak
- B) Dijital pazarlama ve sosyal medya reklamlarını kullanmak
- C) Sadece ofise gelen müşterilere hizmet vermek
- D) Fiyatları sürekli yükseltmek

4) Emlak danışmanlarının güncel piyasa koşullarını takip etmesi neden önemlidir?

- A) Doğru fiyatlandırma yaparak müşterilere en uygun seçenekleri sunmak için
- B) Sadece rekabeti takip etmek için
- C) Müşterilere sürekli farklı fiyatlar sunmak için
- D) Satış sürecini karmaşık hale getirmek için

Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5 Sınava Hazırlık Örnek Sorular

5) Tapu işlemleri sırasında dikkat edilmesi gereken en önemli husus aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Alıcı ve satıcı kimlik bilgilerinin doğruluğunu kontrol etmek
- B) Tapu işlemlerini avukata devretmek
- C) Satıcının sadece sözlü beyanına güvenmek
- D) Tapu işlemlerini mümkün olduğunca geciktirmek

6) Emlak sektöründe başarılı olabilmek için aşağıdakilerden hangisi bir danışmanın sahip olması gereken temel özelliklerden biridir?

- A) İkna kabiliyeti ve güvenilirlik
- B) Müşterilere karşı ilgisiz davranmak
- C) Sadece yüksek fiyatlı konutlarla ilgilenmek
- D) Konutları yerinde incelemeden satmaya çalışmak

7) Kiralık bir konutun daha hızlı kiralanmasını sağlamak için hangi yöntem daha etkilidir?

- A) Emlak ilanlarında detaylı ve doğru bilgiler vermek
- B) Konutun fiyatını rastgele belirlemek
- C) Müşterilere eksik bilgi sunmak
- D) İlanları sadece basılı broşürlerle duyurmak

8) Emlak sektöründe müşteri güvenini kazanmanın en önemli yolu nedir?

- A) Şeffaf ve dürüst bir hizmet sunmak
- B) Müşteriye hızlı karar vermesi için baskı yapmak
- C) Konutları olduğundan farklı göstermek
- D) Fiyat konusunda müşteriye yanlış bilgi vermek